

令和7年度  
ネット・ゼロ・エネルギー・ビル(ZEB)実証事業  
二次公募

採択事業の概要

**Sii** 一般社団法人  
環境共創イニシアチブ  
Sustainable open Innovation Initiative

# 1. 申請・採択件数と総括

## ■令和7年度ZEB実証事業 二次公募申請件数と交付決定件数

### ➤ 事業規模

単年度事業及び複数年度事業における1年目（令和7年度分）：約 1.8億円

複数年度事業における2年目（令和8年度分）：約 6.7億円

複数年度事業における3年目（令和9年度分）：約 12.3億円

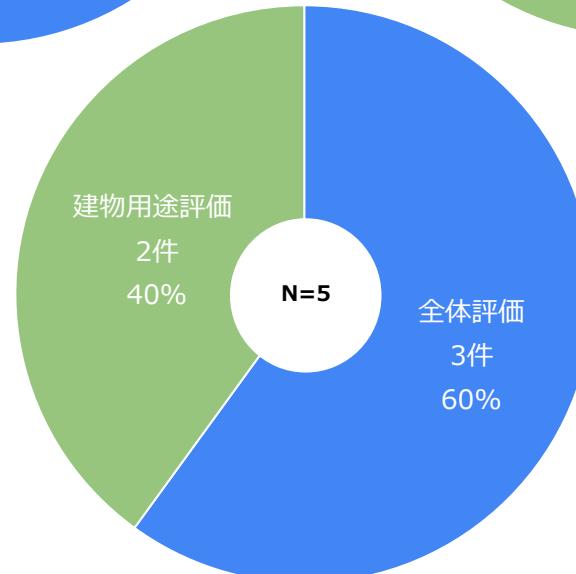
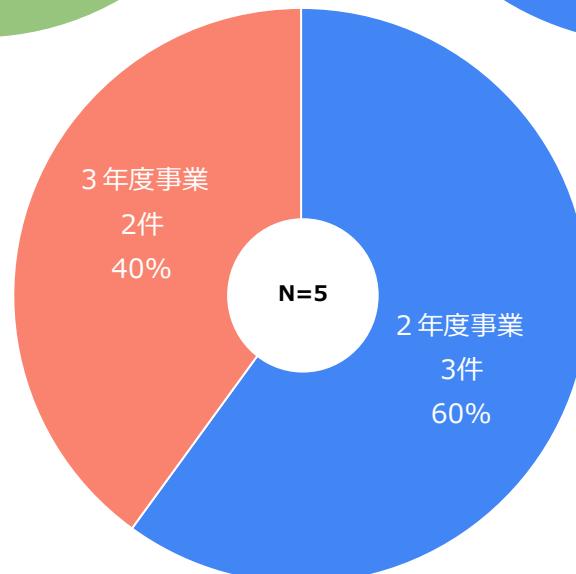
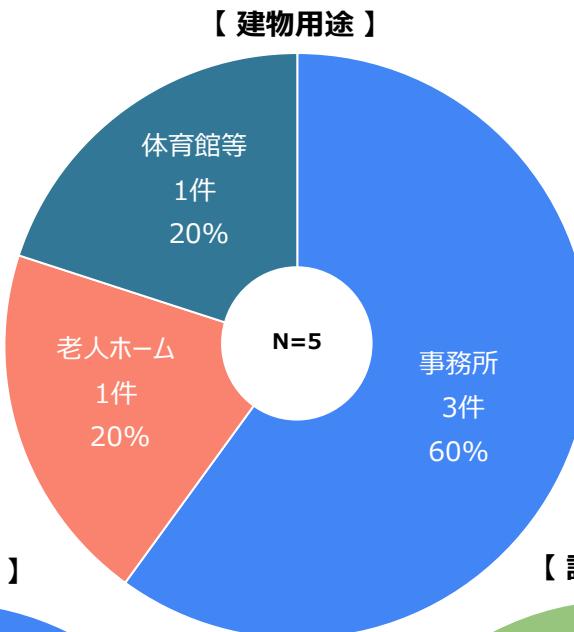
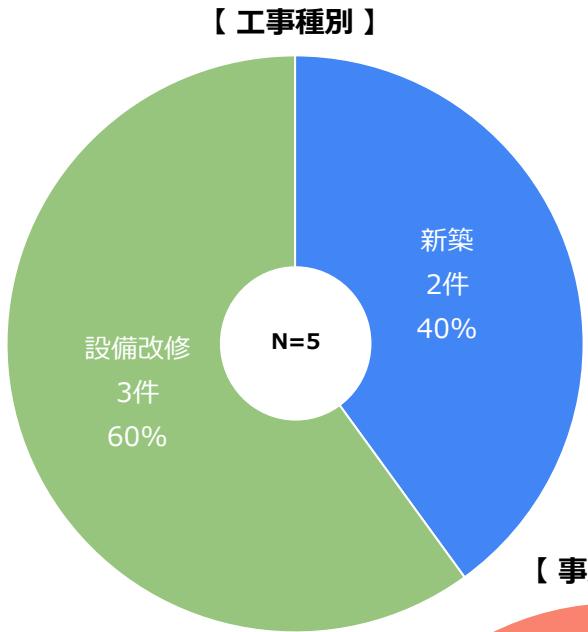
	件数
交付申請件数	7件（内1件取下げ）
交付決定件数	5件

### ■総括

SIIでは、提出された申請書類を審査の上、学識経験者を含む関係分野の専門家で構成された審査委員会に諮り、採択枠ごとの公募状況や年間一次エネルギー消費削減率のみならず、費用対効果やWEBPR0未評価技術の導入計画などの審査項目に従い、5件の事業を採択し交付決定を行いました。

## 2. 申請事業の種別

- ZEBランクではZEB Readyのみとなった。
- 事業年度は、全件複数年度事業となり、2年度事業3件、3年度事業2件となった。



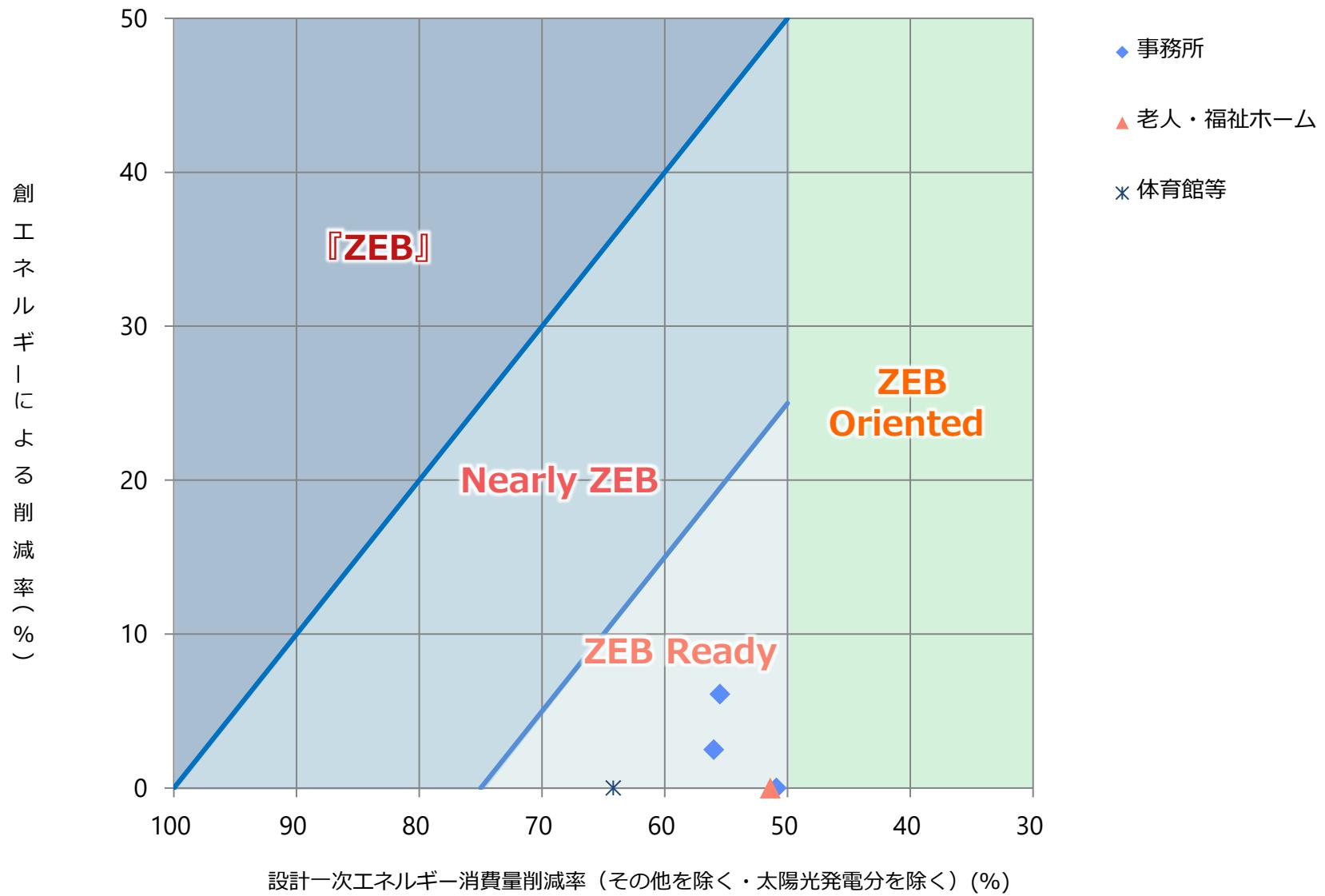
### 3. WEBPRO未評価技術23項目の導入状況

➤ 採択事業におけるWEBPRO未評価技術の導入状況は以下のとおり。

WEBPRO未評価技術23項目	4,390.33m <sup>2</sup>	3,326.03m <sup>2</sup>	4,568.21m <sup>2</sup>	113,347.64m <sup>2</sup>	5,668.68m <sup>2</sup>	項目別導入事業数
	設備改修	設備改修	新築	新築	設備改修	
	ZEB Ready	ZEB Ready	ZEB Ready	ZEB Ready	ZEB Ready	
①CO2濃度による外気量制御						0
②自然換気システム						0
③空調ポンプ制御の高度化	冷却水ポンプの変流量制御					0
	空調1次ポンプの変流量制御					0
	空調2次ポンプの末端差圧制御					0
	空調2次ポンプの送水圧力設定制御			●		1
④空調ファン制御の高度化	空調ファンの人感センサーによる変風量制御					0
	空調ファンの適正容量分割					0
	厨房ファンの変風量制御					0
⑤冷却塔ファン・インバータ制御						0
⑥照明のゾーニング制御 (▲: 間引き、●: 調光)	●	●	▲	●		4
⑦フリークリーリング						0
⑧デシカント空調システム						0
⑨クール・ヒートレンチシステム						0
⑩ハイブリッド給湯システム等		●				1
⑪地中熱利用の高度化	給湯ヒートポンプ利用					0
	オーブンループ方式					0
	地中熱直接利用等					0
⑫コーチェネレーション設備の高度化	吸収式冷凍機への蒸気利用					0
	燃料電池					0
	エネルギーの面的利用等					0
⑬自然採光システム						0
⑭超高効率変圧器 (×数字は台数)	● × 1			● × 2		2
⑮熱回収ヒートポンプ						0
⑯バイオマスエネルギー利用システム						0
⑰下水熱等利用システム						0
⑱太陽熱利用の高度化						0
⑲AI制御等による省エネシステム						0
⑳高効率厨房換気システム						0
㉑デマンドレスポンス (DR)						0
㉒水素製造・貯蔵・利用システム						0
㉓瞬間加温式自動水栓		●				1
事業別導入技術数	2	3	1	1	2	X

## 4. ZEB達成度

- 5件全てがZEB Readyとなり、そのうち再生可能エネルギーによる創エネを導入する事業は2件であった。



## 5. 設計一次エネルギー消費量(その他含まず)と創エネルギー量(単位面積あたり)

